

RLH Properties (“RLH A”), primera empresa pública especializada en hoteles del segmento alto en México, anuncia sus resultados financieros del cuarto trimestre de 2017.

Ciudad de México a 26 febrero de 2018.- RLH Properties (BMV: RLH A), la primera empresa pública especializada en hoteles del segmento alto en México, anuncia sus resultados financieros del cuarto trimestre y del año 2017. Excepto cuando se menciona, todas las cifras en el reporte fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), expresadas en pesos mexicanos nominales.

Eventos relevantes del 4^{to} trimestre de 2017

- En noviembre, RLH cerró **la adquisición de la participación minoritaria del 33.33% que ostentaba Vertex** en Inalmex (propietaria del hotel Four Seasons Ciudad de México). El monto pagado a Vertex fue de Ps. \$397.5 millones (aprox. Usd. \$20.2 millones). A partir de esta fecha, RLH consolidó los resultados generados por el Hotel Four Seasons de la Ciudad de México.
- En diciembre, se presentó un **plan gerencial del hotel One&Only Mandarin en 3 frentes**. Este plan considera realizar la totalidad de la construcción del hotel en vez de en dos fases. En este sentido, se pretende llevar a cabo la construcción completa del 100% del inventario hotelero (108 llaves), evitando ineficiencias en la construcción e inconvenientes durante la operación del hotel. Con esta estrategia se estima que la apertura del hotel, con el 100% de sus llaves, se realizaría en el cuarto trimestre del 2019.
- Asimismo, el 15 de diciembre se firmó el **contrato de crédito por Usd. \$50.0 millones con Bancomext** para el financiamiento de la construcción del **hotel One&Only Mandarin** y una línea de crédito de IVA por Usd. \$15 millones (en su equivalente en pesos mexicanos).

Información relevante del desempeño del portafolio durante el 4to trimestre de 2017

A 31 de diciembre de 2017, RLH cuenta con **8 activos** que totalizan **1,350 cuartos hoteleros** en el segmento alto o de lujo:

- **Activos en Operación** (5 hoteles con 1,115 cuartos y 1 campo de golf con 18 hoyos):
 - A. Activos Estabilizados (4 hoteles, 901 cuartos):** Four Seasons Ciudad de México (240 cuartos), Rosewood Mayakoba (128 cuartos), Banyan Tree Mayakoba (132 cuartos) y Fairmont Mayakoba (401 cuartos).
 - B. Activos en *Ramp Up* (1 hotel, 214 cuartos):** Hotel Andaz Mayakoba. Este hotel inició su operación en diciembre de 2016 por lo que se encuentra en fase de estabilización.
 - C. Otros Activos (1 campo de golf, 18 hoyos):** El campo de golf El Camaleón fue diseñado por el famoso golfista australiano Greg Norman y es el primero en recibir un torneo PGA fuera de los Estados Unidos y Canadá.
- **Activos en desarrollo** (2 hoteles con 235 cuartos y 20 residencias con marca hotelera):
 - **Hotel One&Only Mandarin** (108 cuartos): Este hotel se encuentra en la etapa de construcción con su apertura estimada para el cuarto trimestre del 2019.
 - **Hotel Rosewood Mandarin** (127 cuartos): Este hotel se encuentra en etapa de diseño conceptual y estudios técnicos.
 - **Villas con marca hotelera** (20 residencias): Estas residencias con marca hotelera One&Only se encuentran en etapa comercialización y construcción en paralelo.
- Respecto a los Activos Estabilizados, la **ocupación agregada** durante el cuarto trimestre de 2017, fue de **58.2%**, representando un **aumento de 1.2 pp** comparado con el cuarto trimestre del 2016. La **tarifa promedio agregada** se ubicó en **Ps. \$9,597.6** (Usd. \$502.9), un **3.0% por encima** en dólares americanos y **2.2% por debajo en moneda local** con respecto al mismo periodo en el año anterior. El **RevPAR** se ubicó en **Ps. \$5,583.7** (Usd. \$292.6), ligeramente por debajo en moneda local y un **5.1% por encima en dólares americanos**, con respecto al mismo período en el año anterior.
- El **EBITDA de los Activos Estabilizados** se situó en **Ps. \$238.4 millones** (Usd. \$12.5 millones), registrando un **aumento de 1.4%** por encima del registrado en el cuarto trimestre de 2016 (aumento de 7.4% en dólares americanos), gran parte debido a ingresos extraordinarios por la penalidad cobrada a un grupo por cancelación en Fairmont, desempeño excepcional en ingresos durante el mes de diciembre en Rosewood y Banyan Tree y gastos extraordinarios en Banyan Tree durante el 2016. El **EBITDA Neto de Fondo de Reserva**, se situó en **Ps. \$200.3 millones**, representando un **incremento de 4.5% a/a**.

Portafolio de RLH al 4to trimestre de 2017

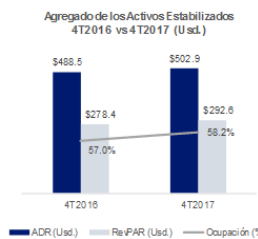
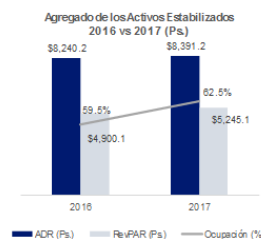
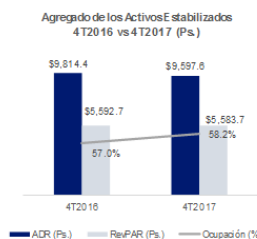


Portafolio en operación:

Rosewood Mayakoba, Banyan Tree Mayakoba, Fairmont Mayakoba, Andaz Mayakoba, Four Seasons Ciudad de México

A continuación, se muestra la evolución de los principales indicadores operativos agregados del portafolio de los **Activos en Operación** de RLH contra los mismos períodos del 2016.

Indicadores Operativos al 4to Trimestre, 2017												
Activos Estabilizados y Otros Activos												
Indicador	1T2016	2T2016	3T2016	4T2016	2016	1T2017	2T2017	3T2017	4T2017	2017	% Var. 4T2017 vs. 4T2016	% Var. 2017 vs. 2016
ADR (U sd.)	\$506.2	\$406.6	\$339.4	\$488.5	\$441.1	\$498.3	\$402.9	\$347.4	\$502.9	\$439.9	3.0%	(0.3%)
ADR (Ps.)	\$9,115.4	\$7,304.0	\$6,354.5	\$9,814.4	\$8,240.2	\$10,040.8	\$7,500.4	\$6,190.9	\$9,597.6	\$8,391.2	(2.2%)	1.8%
Ocupación (%) ⁽¹⁾	72.2%	59.8%	49.7%	57.0%	59.5%	69.7%	65.3%	57.0%	58.2%	62.5%	1.2 pp	3.0 pp
RevPAR (U sd.)	\$365.5	\$243.3	\$168.6	\$278.4	\$262.3	\$347.5	\$263.2	\$198.0	\$292.6	\$275.0	5.1%	4.8%
RevPAR (Ps.)	\$6,582.0	\$4,370.5	\$3,156.8	\$5,592.7	\$4,900.1	\$7,003.3	\$4,899.3	\$3,528.2	\$5,583.7	\$5,245.1	(0.2%)	7.0%
Ingresos Totales (U sd. mm)	\$47,997	\$37,792	\$25,486	\$49,099	\$160,373	\$47,539	\$40,736	\$31,172	\$50,817	\$170,264	3.5%	6.2%
Ingresos Totales (Ps. mm)	\$864,195	\$678,889	\$477,470	\$990,409	\$3,010,963	\$955,937	\$758,457	\$555,474	\$974,659	\$3,244,527	(1.6%)	7.8%
EBITDA (U sd. mm) ⁽²⁾	\$17,282	\$9,790	\$2,095	\$11,628	\$40,796	\$16,890	\$11,727	\$4,797	\$12,490	\$45,903	7.4%	12.5%
EBITDA (Ps. mm) ⁽²⁾	\$311,142	\$174,514	\$38,103	\$235,226	\$758,985	\$338,943	\$218,871	\$84,936	\$238,437	\$881,187	1.4%	16.1%
EBITDA Neto de Fondo de Reserva (U sd. mm)	\$15,282	\$8,232	\$1,051	\$9,471	\$34,036	\$15,287	\$10,231	\$3,888	\$10,508	\$39,914	10.9%	17.3%
EBITDA Neto de Fondo de Reserva (Ps. mm)	\$275,104	\$146,530	\$18,544	\$191,620	\$631,798	\$306,711	\$191,064	\$68,755	\$200,307	\$766,836	4.5%	21.4%
Margen EBITDA (%)	36.0%	25.7%	8.0%	23.8%	25.2%	35.5%	28.9%	15.3%	24.5%	27.2%	0.7 pp	2.0 pp
Margen EBITDA Neto de Fondo de Reserva (%)	31.8%	21.6%	3.9%	19.3%	21.0%	32.1%	25.2%	12.4%	20.6%	23.6%	1.2 pp	2.7 pp
Activos en Operación												
Indicador	1T2016	2T2016	3T2016	4T2016	2016	1T2017	2T2017	3T2017	4T2017	2017	% Var. 4T2017 vs. 4T2016	% Var. 2017 vs. 2016
ADR (U sd.)	\$506.2	\$406.6	\$339.4	\$488.5	\$441.1	\$473.3	\$391.1	\$328.9	\$484.3	\$421.2	(0.9%)	(4.5%)
ADR (Ps.)	\$9,115.4	\$7,304.0	\$6,354.5	\$9,814.4	\$8,240.2	\$9,537.6	\$7,200.8	\$5,859.8	\$9,243.3	\$8,034.6	(5.8%)	(2.5%)
Ocupación (%) ⁽¹⁾	72.2%	59.8%	49.7%	57.0%	59.5%	63.2%	58.1%	52.3%	53.0%	56.8%	(4.0 pp)	(2.9 pp)
RevPAR (U sd.)	\$365.5	\$243.3	\$168.6	\$278.4	\$262.3	\$299.2	\$227.2	\$172.1	\$266.5	\$238.4	(7.9%)	(9.1%)
RevPAR (Ps.)	\$6,582.0	\$4,370.5	\$3,156.8	\$5,592.7	\$4,900.1	\$6,030.5	\$4,229.4	\$3,066.0	\$4,894.9	\$4,548.1	(12.5%)	(7.2%)
Ingresos Totales (U sd. mm)	\$47,997	\$37,792	\$25,486	\$49,099	\$160,373	\$50,540	\$43,275	\$33,287	\$53,867	\$180,969	9.7%	12.8%
Ingresos Totales (Ps. mm)	\$864,195	\$678,889	\$477,470	\$990,409	\$3,010,963	\$1,016,384	\$805,741	\$593,161	\$1,032,893	\$3,448,179	4.3%	14.5%
EBITDA (U sd. mm) ⁽²⁾	\$17,282	\$9,790	\$2,095	\$11,628	\$40,796	\$16,187	\$10,449	\$3,027	\$11,685	\$41,349	0.5%	1.4%
EBITDA (Ps. mm) ⁽²⁾	\$311,142	\$174,514	\$38,103	\$235,226	\$758,985	\$324,523	\$195,239	\$53,379	\$223,396	\$796,536	(5.0%)	4.9%
EBITDA Neto de Fondo de Reserva (U sd. mm)	\$15,282	\$8,232	\$1,051	\$9,471	\$34,036	\$14,524	\$8,903	\$2,077	\$9,643	\$35,146	1.8%	3.3%
EBITDA Neto de Fondo de Reserva (Ps. mm)	\$275,104	\$146,530	\$18,544	\$191,620	\$631,798	\$291,082	\$166,466	\$36,443	\$184,101	\$678,113	(3.9%)	7.3%
Margen EBITDA (%)	36.0%	25.7%	8.0%	23.8%	25.2%	31.9%	24.2%	9.0%	21.6%	23.1%	(2.1 pp)	(2.1 pp)
Margen EBITDA Neto de Fondo de Reserva (%)	31.8%	21.6%	3.9%	19.3%	21.0%	28.6%	20.7%	6.1%	17.8%	19.7%	(1.5 pp)	(1.3 pp)



(1) Ocupación ajustada por inventario disponible de habitaciones.
(2) EBITDA agregado (SoTP) de los activos, no auditados y sin ajustes de consolidación financiera.

Durante el cuarto trimestre de 2017, el portafolio de **Activos Estabilizados** reportó los siguientes indicadores operativos:

- La **tasa de ocupación** fue del 58.2%, **1.2 pp por encima** del cuarto trimestre de 2016, impulsada principalmente por una mejora en la ocupación del hotel Four Seasons en noviembre (+7.2 pp) y diciembre (+8.0 pp).
- La **tarifa promedio** en moneda local fue de Ps. \$9,597.6, representando un 2.2% por debajo del cuarto trimestre de 2016. Sin embargo, en dólares americanos **ha aumentado un 3.0%** comparado con el mismo periodo en 2016, impulsado principalmente por un incremento en tarifa de los hoteles Banyan Tree (+9.8%) y Rosewood (+6.0%) durante el cuarto trimestre 2017.
- El **RevPAR** se situó en Ps. \$5,583.7, ligeramente por debajo del mismo periodo en el 2016. Sin embargo, en dólares americanos, el RevPAR fue de Usd. \$292.6, representando un **incremento de 5.1% a/a**, impulsado principalmente por un mejor desempeño del hotel Four Seasons, así como un nivel excepcional de ingresos de habitaciones en el mes de diciembre en Rosewood y Banyan Tree. También, durante el periodo de enero a diciembre, el RevPAR en dólares americanos aumentó un 4.8% en comparación al año anterior, impulsado por la mejora en ocupación de 3.0 puntos porcentuales.
- El EBITDA alcanzó la cifra de Ps. \$238.4 millones registrando un **aumento de 1.4%** por encima del cuarto trimestre de 2016, derivado de lo siguiente: (i) ingresos por penalidad cobrada a un grupo por cancelación en Fairmont, (ii) nivel excepcional de ingresos en el mes de diciembre en Rosewood y Banyan Tree y (iii) gastos extraordinarios en Banyan Tree durante el 2016 (ajuste de años anteriores en la cuota condominal y costos adicionales derivados de la venta de 2 villas a terceros). En moneda local se ha registrado un incremento de 16.1% en el periodo de enero a diciembre de 2017.
- El **EBITDA Neto de Fondo de Reserva**, se situó en Ps. \$200.3 millones, representando un **incremento de 4.5% a/a**.

En cuanto a los resultados operativos de los **Activos Estabilizados** durante todo el 2017, se reporta lo siguiente:

- La **ocupación agregada** durante el 2017 fue de **62.5%**, representando un **aumento de 3.0 pp** comparado con el 2016. La **tarifa promedio agregada** se ubicó en **Ps. \$8,391.2** (Usd. \$439.9), ligeramente por debajo en dólares americanos y **1.8% por encima en moneda local** con respecto al año anterior. El **RevPAR** se ubicó en **Ps. \$5,245.1** (Usd. \$275.0), un **4.8% por encima** en dólares americanos y **7.0% por encima** en moneda local, comparado con el 2016.
- El **EBITDA de los Activos Estabilizados** se situó en **Ps. \$881.2 millones** (Usd. \$45.9 millones), registrando un **aumento de 16.1%** en moneda local por encima del registrado en el 2016 (**aumento de 12.5%** en dólares americanos), gran parte debido a un incremento importante en RevPAR, ingresos totales y EBITDA de los hoteles Rosewood, Banyan Tree y Four Seasons. El **EBITDA Neto de Fondo de Reserva**, se situó en **Ps. \$766.8 millones** (Usd. \$39.9 millones), representando un **incremento de 21.4% a/a** en moneda local (**aumento de 17.3%** en dólares americanos).

Portafolio en desarrollo:

Hotel One&Only Mandarin

Con el objetivo de optimizar la construcción del hotel, se ha desarrollado un Plan de Gerencia detallado de la obra en 3 frentes. Adicionalmente, se ha contratado a un proveedor para desarrollar las estructuras de las habitaciones, con el que se ha realizado un trabajo de ingeniería de valor para identificar importantes oportunidades de ahorros en costos y reducción de riesgos.

Como se había mencionado en reportes trimestrales anteriores, este plan de desarrollo ya incorpora el 100% del inventario hotelero (108 habitaciones).

Trabajos de construcción: jetty



Trabajos de colado de muros de concreto: *mock-up rooms*



Villas con marca hotelera One&Only

A la fecha se han formalizado la preventa de 6 residencias One&Only, que se encuentran en fase de diseño ejecutivo y construcción. En cuanto a la infraestructura, se concluyó con el diseño de las vialidades internas que conectarán las villas.

Trabajos de construcción: avance preliminar en las vialidades



Principales Resultados Financieros Consolidados y Proforma al 31 de diciembre de 2017

Factores que afectan significativamente la comparabilidad de los datos presentados

RLH adquirió el 24 de abril de 2017 el 51% de participación accionaria de los hoteles Rosewood Mayakoba, Fairmont Mayakoba, Banyan Tree Mayakoba y Andaz Mayakoba, así como del campo de golf El Camaleón mediante la celebración de un contrato de compraventa. Adicionalmente, el 19 de mayo de 2017, RLH adquirió una participación adicional de un 29% (llegando a tener un total del 80%) en los hoteles Rosewood Mayakoba y Fairmont Mayakoba. Derivado de lo anterior, el estado consolidado de resultados integrales de RLH por el periodo comprendido entre el 1 enero y el 31 de diciembre de 2017, considera únicamente los resultados consolidados aportados por el Entorno Mayakoba desde el 1 de mayo de 2017, fecha que se fijó como base para consolidar esta transacción. De acuerdo con la normatividad contable, los resultados acumulados hasta la adquisición de los activos se registraron contra el precio de adquisición.

No obstante, a efectos meramente informativos se incluye un estado de resultados proforma del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 considerando la totalidad de las operaciones del Entorno Mayakoba, dado que, según lo establecido en el contrato de compraventa, se utilizó como fecha de cálculo del precio el 31 de diciembre de 2016, quedando los resultados de todo el periodo 2017 en las sociedades adquiridas. A continuación, se muestran los principales indicadores financieros consolidados auditados y proformas internos no auditados para efectos ilustrativos¹:

Principales Resultados Financieros Consolidados y Proforma al 31 de diciembre de 2017

Cifras en miles Ps. \$, excepto cuando se mencione lo contrario

	RLH - ex. Entorno Mayakoba (ene - dic 2017)	Entorno Mayakoba (may - dic 2017)	Consolidado (ene - dic 2017) ⁽⁵⁾	Proforma Agregado Total No Auditado (ene- dic 2017) ⁽⁶⁾	Proforma Agregado (ex. Andaz) No Auditado (ene- dic 2017) ⁽⁷⁾
Ingresos Totales	\$540,123	\$1,768,483	\$2,308,606	\$3,448,179	\$3,244,527
Ingresos por Renta de Habitaciones	\$329,648	\$836,244	\$1,165,892	\$1,831,957	\$1,703,014
% de los ingresos totales	61.0%	47.3%	50.5%	53.1%	52.5%
Ingresos por Alimentos y Bebidas	\$173,985	\$508,149	\$682,134	\$1,033,134	\$969,772
% de los ingresos totales	32.2%	28.7%	29.5%	30.0%	29.9%
Otros ingresos	\$36,491	\$424,089	\$460,580	\$583,088	\$571,741
% de los ingresos totales	6.8%	24.0%	20.0%	16.9%	17.6%
Utilidad Bruta Operativa (GOP)⁽¹⁾	\$240,548	\$499,669	\$740,217	\$1,310,235	\$1,365,466
Margen (%)	44.5%	28.3%	32.1%	38.0%	42.1%
EBITDA recurrente⁽²⁾	\$199,572	\$251,342	\$450,914	\$796,536	\$881,187
	36.9%	14.2%	19.5%	23.1%	27.2%
EBITDA recurrente después de gastos corporativos⁽³⁾	\$23,662.6	\$246,909	\$270,571	\$616,193	\$700,844
	4.4%	14.0%	11.7%	17.9%	21.6%
EBITDA recurrente después de gastos corporativos ajustados⁽⁴⁾	\$183,516.9	\$161,996.28	\$345,513	\$691,135	\$775,786
	34.0%	9.2%	15.0%	20.0%	23.9%

(1) El GOP corresponde a la suma del total de ingresos menos el total de los costos y gastos recurrentes directamente relacionados con la operación hotelera.

(2) El EBITDA recurrente corresponde al GOP menos los gastos inmobiliarios (predial y seguros).

(3) EBITDA recurrente después de gastos corporativos de RLH, sin considerar otros gastos ni ingresos no recurrentes.

(4) EBITDA recurrente después de gastos corporativos de RLH ajustados a cada activo.

(5) Considera sólo los meses de mayo a diciembre de 2017 para el Entorno Mayakoba.

(6) Proforma agregado no auditado conforme a la contabilidad de los activos sin ajustes NIF que asume como si la adquisición del Entorno Mayakoba se hubiese realizado desde el 01 de enero de 2017.

(7) Proforma agregado no auditado conforme a la contabilidad de los activos sin ajustes NIF que asume como si la adquisición del Entorno Mayakoba (ex. Andaz) se hubiese realizado desde el 01 de enero de 2017.

¹ La Utilidad Bruta Operativa (GOP) y el EBITDA no son mediciones NIIF.

Utilidad Bruta Operativa (“Gross Operating Profit – GOP”)

El GOP consolidado de RLH del periodo comprendido entre el 1 enero y el 31 de diciembre de 2017 ascendió a Ps. \$740.2 millones lo que representa un margen del 32.1% sobre los ingresos totales. Cabe mencionar que este margen se ve distorsionado por considerar tan sólo 8 meses de operación del Entorno Mayakoba.

Para efectos comparativos, si se asumiera que la adquisición de los hoteles y campo de golf del Entorno Mayakoba se hubiese consumado el 1 de enero de 2017, el GOP hubiese ascendido a Ps. \$1,310.2 millones, lo que representa un **margen del 38.0%**. Considerando las operaciones de los Activos Estabilizados, es decir excluyendo los Activos en *Ramp Up*, **el margen hubiese sido de 42.1%, 4.1 pp por encima** del Proforma Agregado Total.

EBITDA Recurrente

El EBITDA Recurrente a nivel de Activos en Operación consolidado de RLH al 31 de diciembre de 2017 ascendió a Ps. \$450.9 millones lo que representa un margen de 19.5% sobre los ingresos totales. Cabe mencionar que este margen se ve distorsionado por las razones anteriormente descritas.

Si se asumiera que la adquisición se hubiese consumado el 1 de enero de 2017, el EBITDA a nivel de Activos en Operación hubiese sido de Ps. \$796.5 millones, lo que representa un **margen de 23.1%** y excluyendo los Activos en *Ramp Up* hubiese sido de Ps. \$881.187 millones con un **margen de 27.2%**.

EBITDA recurrente después de gastos corporativos

El EBITDA recurrente después de gastos corporativos consolidado de RLH al 31 de diciembre de 2017 ascendió a Ps. \$270.6 millones lo que representa un margen de 11.7% sobre los ingresos totales. Cabe mencionar que este margen se ve distorsionado por las razones anteriormente descritas.

Si se asumiera que la adquisición se hubiese consumado el 1 de enero de 2017, el EBITDA recurrente después de gastos corporativos hubiese sido de Ps. \$616.2 millones, lo que representa un **margen de 17.9%** y excluyendo los Activos en *Ramp Up* hubiese sido de Ps. \$700.8 millones con un **margen de 21.6%**.

EBITDA recurrente después de gastos corporativos ajustados

Como se reportó en el informe de resultados del tercer trimestre de 2017, los “Gastos Corporativos” referentes a RLH tienen que distribuirse entre los activos del portafolio de RLH.

Haciendo este ajuste conforme al cálculo de la compensación anual de RLH, el total atribuible para los hoteles y el campo de golf del Entorno Mayakoba sería de Ps. \$89.3 millones por los meses de mayo a diciembre. Con estas cifras, el EBITDA recurrente después de gastos corporativos ajustados de ambos entornos sería de Ps. \$345.5 millones con un margen de 15.0%.

El EBITDA recurrente después de gastos corporativos ajustados del Proforma Agregado Total al 31 de diciembre de 2017 hubiese sido de Ps. \$691.1 millones con un margen de 20.0%. Excluyendo los Activos en *Ramp Up*, el EBITDA recurrente después de gastos corporativos ajustados hubiese sido de Ps. \$775.8 millones con un **margen de 23.9%, con una mejora de 3.9 pp** respecto al Proforma Agregado Total.

Flujo de efectivo

A continuación, se muestra el flujo de efectivo consolidado de RLH al 31 de diciembre de 2017:

Estados consolidados de flujos de efectivo

Cifras en Ps. \$, excepto cuando se mencione lo contrario

Principales Indicadores Financieros	RLH - ex. Entorno Mayakoba 31-dic-2016	RLH - ex. Entorno Mayakoba ⁽¹⁾ 31-dic-2017	Entorno Mayakoba ⁽²⁾ (may - dic 2017)	Consolidado 31-dic-2017
Actividades de operación				
Ganancia (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	(6,406)	(639,153)	632,046	(7,107)
Ajustes por:				
Depreciación y amortización	40,791	44,739	267,262	312,001
Utilidad en venta de mobiliario y equipo	(1,487)	0	(1,544)	(1,544)
Efecto por conversión	0	0	0	0
Costo financiero de las acciones preferentes	35,148	19,888	0	19,888
Fluctuación cambiaria efectivo	(227,998)	364,454	0	364,454
Fluctuación cambiaria de los préstamos no realizada	206,982	(18,943)	(6,836)	(25,780)
Efecto de fusión de parte relacionada	0	0	0	0
Resultado por compras ventajosas	0	233,603	(984,581)	(750,977)
Deterioro de crédito mercantil	0	0	226,527	226,527
Intereses a favor	(9,063)	(35,043)	(4,071)	(39,114)
Intereses a cargo	69,859	119,897	111,981	231,878
Subtotal	107,828	89,442	240,784	330,226
Aumento en clientes y documentos por cobrar	(61,687)	(126,529)	26,635	(99,893)
Aumento (disminución) de pagos anticipados	0	(21,803)	0	(21,803)
Variación en cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas	(142)	(50,668)	93,294	42,626
Aumento (disminución) en inventarios	(345)	441	(9,500)	(9,059)
Aumento (disminución) en proveedores	(4,140)	15,052	24,440	39,491
Aumento (disminución) en cuentas por pagar y gastos acumulados	57,085	6,505	(259,943)	(253,438)
Aumento de Anticipo de clientes	0	179,035	408,720	587,755
Impuestos a la utilidad pagados	(3,044)	(24,990)	(49,506)	(74,496)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	95,555	66,485	474,924	541,409
Actividades de inversión				
Adquisiciones de mobiliario y equipo	(140,598)	(234,197)	(112,480)	(346,676)
Recursos obtenidos por venta de mobiliario y equipo	1,487	0	1,544	1,544
Préstamo otorgado a parte relacionadas	(40,000)	0	0	0
Adquisiciones de negocios	0	(3,833,260)	1,182,527	(2,650,733)
Préstamos cobrados a partes relacionadas	0	40,000	0	40,000
Intereses cobrados	8,896	35,043	4,071	39,114
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(170,216)	(3,992,414)	1,075,662	(2,916,752)
Actividades de financiamiento				
Intereses pagados	(69,859)	(119,897)	(106,597)	(226,494)
Dividendos pagados de las acciones preferentes	0	(35,148)	0	(35,148)
Aumentos de capital en ofertas públicas	1,301,395	2,314,533	(47)	2,314,486
Aumento de capital social	2,984,101	0	66,438	66,438
Obtención de préstamos bancarios	36,355	1,283,008	0	1,283,008
Préstamos pagados a partes relacionadas	0	0	0	0
Pago de préstamos bancarios	(27,572)	(1,279,527)	(248,478)	(1,528,004)
Pago por acciones preferentes	0	(405,577)	0	(405,577)
Disminución de capital	0	0	(12,000)	(12,000)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	4,224,420	1,757,392	(300,684)	1,456,708
Incremento (disminución) de actividades de financiamiento	4,149,760	(2,168,537)	1,249,902	(918,635)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo	535,329	4,913,086	0	4,913,086
Utilidad (pérdida) cambiaria en efectivo y equivalentes de efectivo	227,998	(364,454)	0	(364,454)
Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo	4,913,086	2,380,095	1,249,902	3,629,998

(1) Excluye las cifras del Entorno Mayakoba.

(2) Cifras ajustadas no auditadas del flujo de efectivo considerando las operaciones del Entorno Mayakoba desde el 01 de enero de 2017, asumiendo que la adquisición se cerró a inicios de año para efectos comparativos.

Flujos netos de efectivo de actividades de operación

- Los flujos netos de efectivo por actividades de operación (ex. Entorno Mayakoba) muestran un resultado positivo de Ps. \$66.5 millones, originado por la eliminación de partidas *non-cash* siendo las más representativas la pérdida cambiaria registrada por los saldos de caja por Ps. \$364 millones, el reconocimiento de la adquisición de las acciones preferentes de Vertex Hotel D.F. S.A.P.I. de C.V. por Ps \$233.6 millones y los intereses y costo financiero por Ps. \$119.8 millones. Parcialmente compensado por un incremento en las cuentas por cobrar y pagar dando como resultado un efecto neto positivo por Ps. \$37.2 millones.
- Respecto a las actividades de operación del Entorno Mayakoba, se tiene un efecto positivo de Ps. \$474.9 millones, originado principalmente por el resultado del ejercicio y un efecto positivo en los movimientos en las cuentas por pagar y por cobrar por Ps. \$175.4 millones. Parcialmente compensado por la eliminación de partidas *non-cash*, siendo la más representativa el reconocimiento de la adquisición del Entorno Mayakoba, neto del deterioro del crédito mercantil por Ps. \$750.9 millones.

Flujos netos de efectivo de actividades de inversión

- El flujo neto de efectivo por actividades de inversión muestra un efecto negativo (ex. Entorno Mayakoba) de Ps. \$3,992.4 millones. La variación principal fue atribuida a: (i) la adquisición de nuevos negocios, ya que RLH consumó la adquisición del Entorno Mayakoba por Ps. \$3,833.3 millones, y (ii) adiciones de inmuebles, mobiliario y equipo (incluyendo construcciones en proceso del Hotel O&O) por Ps. \$234 millones compensado parcialmente por préstamos e intereses cobrados a partes relacionadas por Ps. \$40.0 millones y Ps. \$35.0 millones, respectivamente.
- Respecto a las actividades de inversión en el Entorno Mayakoba, el incremento se da principalmente por reconocer la asignación del precio de compra de los activos por Ps. \$1,182.5 millones, compensado por un aumento de activos fijos por un importe de Ps. \$112.4 millones.

Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento

- Los flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento positivos (ex. Entorno Mayakoba) fueron de Ps. \$1,757.4 millones, principalmente atribuido por: (i) aumento de capital neto de gastos de colocación por Ps. \$2,314.5 millones, y (ii) un efecto positivo neto de Ps. \$3.4 millones como resultado del préstamo que se obtuvo de Caixabank e Inbursa, mismo que se utilizó para para realizar el pago anticipado del préstamo contratado con Metlife. Compensado parcialmente por la adquisición de las acciones preferentes que tenía Vertex Hotel D.F. S.A.P.I de C.V., y el pago de dividendos preferentes por un total de Ps. \$440 millones.
- Los flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento del Entorno Mayakoba por el periodo mayo-diciembre resultó en una disminución de Ps. \$300.7 millones, principalmente por el pago de intereses y deuda financiera por Ps. \$106.5 y Ps. \$248.4 millones, respectivamente. Parcialmente compensado por un aumento de capital social llevado a cabo por los accionistas minoritarios, por un importe de Ps. \$66.4 millones.

Situación Financiera

A continuación, se muestran el balance general de RLH a 31 de diciembre de 2017:

Estado consolidado de situación financiera a Diciembre 31, 2017

Cifras en Ps \$ excepto cuando se indique lo contrario

Activos	RLH - ex. Perímetro Mayakoba (31 dic 2016)	RLH - ex. Perímetro Mayakoba (31 dic 2017)	Perímetro Mayakoba (31 dic 2017)	Ajustes de Consolidación	Consolidado (31 dic 2017)
Activos circulantes					
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,913,086	2,380,095	1,249,902	0	3,629,998
Cuentas por cobrar	115,406	240,222	381,722	0	621,944
Partes relacionadas	40,729	109,448	20,325	(69,336)	60,437
Inventarios, neto	3,201	2,760	49,557	0	52,317
Total activos circulantes	5,072,422	2,732,525	1,701,507	(69,336)	4,364,696
Activos no circulantes					
Inmuebles, mobiliario y equipo	2,379,722	2,569,180	7,739,697	1,641,140	11,950,017
Inversión en acciones de Mayakoba	0	3,833,210	0	(3,833,210)	0
Crédito mercantil	42,984	42,984	0	111,593	154,577
Activos intangibles	45,312	42,691	0	549,722	592,413
Impuestos diferidos	6,491	8,946	201,231	(65,428)	144,748
Otros activos- neto	0	0	36,832	0	36,832
Total activos no circulantes	2,474,508	6,497,010	7,977,759	(1,596,183)	12,878,586
Total de activos	7,546,930	9,229,535	9,679,267	(1,665,519)	17,243,282
Pasivos y Capital Contable					
Pasivos a corto plazo					
Porción a corto plazo de los préstamos bancarios	1,279,527	36,424	313,625	0	350,049
Pasivo por acciones preferentes redimibles	225,284	0	0	0	0
Pasivo por opción de compra de participación no control	0	0	0	1,048,153	1,048,153
Proveedores	8,100	23,152	154,543	0	177,694
Anticipo a Clientes	0	186,741	407,845	0	594,585
Partes relacionadas	0	58,090	147,985	(20,712)	185,362
Impuestos por pagar	6,069	8,552	41,028	0	49,580
Impuesto sobre la renta por pagar	25,988	999	17,678	0	18,677
Instrumentos financieros derivados	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar y gastos acumulados	102,658	130,853	388,307	6,968	526,128
Total pasivos a corto plazo	1,647,625	444,810	1,471,010	1,034,409	2,950,229
Pasivos a largo plazo					
Préstamos bancarios a largo plazo	0	1,210,382	2,763,164	0	3,973,547
Impuestos diferidos	233,114	252,919	73,563	780,424	1,106,906
Instrumentos financieros derivados	0	4,118	18,783	0	22,901
Beneficios a los empleados	2,772	2,593	3,034	0	5,627
Total pasivos a largo plazo	235,886	1,470,012	2,858,544	780,424	5,108,980
Capital contable					
Capital social	3,617,302	4,975,312	5,260,736	(5,260,736)	4,975,312
Prima en suscripción de acciones	2,319,820	3,376,050	0	0	3,376,050
Otras cuentas de capital	(43,184)	(185,693)	(528,147)	570,899	(142,941)
Efectos de conversión	0.0	0	1,385,935	(1,050,933)	335,002
Resultados Acumulados	(230,519)	(848,073)	(2,117,829)	2,824,042	(141,860)
Otros resultados integrales	0	(2,882)	18,240	0	15,358
Participación no Controladora	0.0	0	1,330,777	(563,624)	767,153
Total capital contable	5,663,419	7,314,713	5,349,713	(3,480,352)	9,184,074
Total de pasivos y capital contable	7,546,930	9,229,535	9,679,267	(1,665,519)	17,243,282

Los siguientes comentarios se presentan empezando por el desempeño de RLH (ex. Entorno Mayakoba), después se menciona el impacto de la adquisición de Mayakoba y por último los resultados consolidados.

Efectivo y equivalente de efectivo

- RLH (ex. Entorno Mayakoba) al 31 de diciembre de 2017 con una posición de efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo IVA por acreditar, de Ps. \$2,380.1 millones frente a Ps. \$4,913.1 millones al 31 de diciembre de 2016; el decremento se debe principalmente a: la adquisición de los hoteles Rosewood Mayakoba, Fairmont Mayakoba, Banyan Tree Mayakoba, Andaz Mayakoba, así como el campo de golf El Camaleón, pagando Ps. \$ 3,722 millones, la adquisición de las acciones preferentes de Vertex Hotel D.F. por Ps. \$397 millones y adiciones de construcciones en proceso y mobiliario y equipo de oficina por Ps. \$234 millones. Parcialmente compensado con un aumento de capital neto de gastos de colocación por Ps. \$2,314.5 millones.
- El Entorno Mayakoba contribuye en Ps. 1,249.9 millones al saldo de efectivo y equivalentes de efectivo total al cierre del año de Ps. \$ 3,629.9 millones. El efectivo de los hoteles se genera por la operación diaria de sus servicios hoteleros.

Cuentas por cobrar

- RLH (ex. Entorno Mayakoba) tuvo un incremento de Ps. \$124.8 millones en el rubro de clientes y cuentas por cobrar, debido principalmente al reconocimiento de IVA acreditable por las construcciones en proceso del Hotel One&Only Mandarin por Ps. \$104.8 millones y un incremento de Ps. \$45.3 millones en el rubro de cuentas por cobrar, parcialmente compensado por una disminución de clientes por Ps. \$16.0 millones.
- Incluyendo el Entorno Mayakoba, RLH tuvo un incremento de Ps. \$506.5 millones en el rubro de cuentas por cobrar. El incremento se genera principalmente por la consolidación del Entorno Mayakoba por Ps. \$381.7, el cual se encuentra integrado por: (i) clientes y otras cuentas por cobrar netos por importe de Ps. \$136.4 millones, (ii) impuestos por recuperar principalmente del IVA por Ps. \$90.0 millones, (iii) otras cuentas por cobrar por Ps. \$81.6 millones, y (iv) pagos anticipados Ps. \$46.6 millones.

Partes relacionadas

- La cuenta por cobrar a partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 muestra un saldo de Ps. 60.4 millones, integrados principalmente por saldos con una de las sociedades de OHLDM S.A. de C.V. y Huaribe, S.A. de C.V. por Ps. \$ 20.0 millones y Ps. \$33.3 millones respectivamente.
- El pasivo con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 muestra un importe de Ps. \$185.3 millones, principalmente integrado por saldos con Huaribe, S.A. de C.V. en la cantidad de Ps. \$67.2 millones.

millones, con Obrascon Huarte Lain Desarrollos, S.L. por Ps. \$68 millones y OHLDM, S.A. de .CV. por Ps. \$43.6 millones.

Activo fijo, crédito mercantil y activos Intangibles

- El incremento neto de Ps. \$9,570.2 millones en inmuebles, mobiliario y equipo al 31 de diciembre de 2017 con respecto al 31 de diciembre de 2016, se debe principalmente a (i) la adquisición del Entorno Mayakoba por Ps. \$9,380.8 millones, valuados a su valor razonable, (ii) a las inversiones realizadas en el desarrollo del hotel One&Only Mandarin por Ps. \$234 millones, compensado con la depreciación y amortización del periodo por Ps. \$291.6 millones.
- Como parte del ejercicio de asignación del precio de adquisición del Entorno Mayakoba (PPA por sus siglas en inglés), de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 3), la transacción dió origen al registro de un crédito mercantil neto por Ps. \$102.7 millones y Ps. \$545.2 millones de activos intangibles, principalmente contratos de operación y marcas.

Deuda bancaria total y neta

- Con fecha 16 de febrero de 2017 RLH llevó a cabo el pago anticipado del préstamo que tenía con MetLife con un saldo vivo de Ps. \$1,279.5 millones para financiar el hotel Four Seasons. Para ello, celebró un crédito sindicado con Caixabank-Inbursa por Usd. \$65 millones, equivalentes al 31 de diciembre de 2016 a Ps. \$1,246.8 millones, Ps. \$36.4 millones corresponden a corto plazo y Ps. \$1,210.3 millones a largo plazo. Por consiguiente, al 31 de diciembre de 2017, la posición de deuda bancaria neta negativa de RLH (sin incluir IVA por acreditar), ex. Entorno Mayakoba, se sitúa en Ps. \$1,133.2 millones (deuda neta menos efectivo y equivalentes de efectivo).
- El Entorno Mayakoba cuenta con cuatro préstamos bancarios, sumando un total de Ps. \$3,048 millones, Ps. \$313.6 millones corresponden a corto plazo y Ps. \$2,763.1 millones a largo plazo. Por consiguiente, al 31 de diciembre de 2017, la posición de deuda bancaria neta (sin incluir IVA por acreditar) se sitúa en Ps. \$1,826.9 millones.
- Al 31 de diciembre de 2017, RLH tiene una deuda bancaria total de Ps. \$4,323.5 millones y una deuda neta total de Ps. \$693.6 millones.

Impuestos diferidos

- El impuesto diferido activo y el impuesto diferido pasivo al 31 de diciembre de 2017 suman Ps. \$144.7 millones y Ps. \$1,106.9 millones, respectivamente, incluyen Ps. \$201.2 millones (sin incluir ajustes de consolidación) y Ps. \$853.9 millones provenientes de la compra del Entorno Mayakoba. El impuesto diferido pasivo proveniente de la compra del Entorno Mayakoba se genera principalmente por el efecto de la valuación a valor razonable de los inmuebles, mobiliario y equipo y de los activos intangibles.

Instrumentos financieros derivados

- Al 31 de diciembre de 2017, RLH (ex. Entorno Mayakoba) cuenta con dos instrumentos financieros derivados (Swaps de tasa de interés) para cubrir el riesgo de la tasa de interés del crédito sindicado

del hotel Four Seasons. El valor razonable de dichos instrumentos financieros a 31 de diciembre de 2017 es de Ps. \$4.1 millones a largo plazo.

- Al 31 de diciembre de 2017, el Entorno Mayakoba cuenta con cuatro instrumentos financieros derivados (Swaps de tasa de interés) para cubrir el riesgo de la tasa de interés de los créditos sindicados que financian los hoteles Fairmont, Banyan Tree y Rosewood. El valor razonable de dichos instrumentos financieros a 31 de diciembre de 2017 es de Ps. \$18.2 millones, por lo que a efectos agregados, los valores razonables de los instrumentos derivados suscritos al 31 de diciembre de 2017 de la Compañía se sitúan en Ps. \$22.9 millones.

Pasivo por acciones preferentes redimibles

- El decremento en el pasivo por acciones preferentes redimibles corresponde a la ejecución del contrato de compraventa de acciones celebrado el 30 de octubre de 2017, mediante el cual RLH adquirió el 100% de las acciones preferentes de Vertex en el Hotel Four Seasons de la Ciudad de México.

Capital contable

- La variación se debe a: (i) el aumento de capital en oferta pública de Ps. \$2,414.2 millones (Ps. \$1,358 millones de capital social y Ps. \$1,056 millones de prima en suscripción de acciones), gastos ocasionados por dicha oferta por Ps. \$99.8 millones, y (ii) por la utilidad integral neta del periodo que terminó el 31 de diciembre de 2017 por Ps \$423.7 millones.
- Al 31 de diciembre de 2017, la participación de minoritarios ascendió a Ps. \$ 767.1 millones.

Gobierno Corporativo

El 26 de febrero de 2017, se tuvo una junta del Consejo de RLH para la aprobación de los Estados Financieros al cierre del ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2017, mismos que fueron aprobados por unanimidad.

Anexo I

Estado de Resultados Consolidado

Cifras en miles Ps. excepto cuando se denote lo contrario

	Periodo de tres meses del 1 de octubre al 31 de diciembre (no auditado)			Periodo de doce meses del 1 de enero al 31 de diciembre (auditado)		
	2016	2017	Var. a/a	2016	2017	Var. a/a
Ingresos por renta de habitaciones	93,395	497,618	404,224	290,786	1,165,892	875,106
Ingresos por residencias	0	14,020	14,020	0	20,816	20,816
Ingresos por alimentos y bebidas	49,014	249,615	200,600	148,613	682,134	533,521
Ingresos por servicios de campo de golf	0	166,479	166,479	0	196,049	196,049
Ingresos por Spa y gimnasio	1,274	24,820	23,546	3,947	65,715	61,768
Otros ingresos hoteleros	8,227	70,448	62,221	27,431	178,001	150,570
Total Ingresos	151,911	1,023,000	871,090	470,777	2,308,606	1,837,829
Costos y gastos de habitaciones	(11,881)	(80,932)	(69,052)	(45,482)	(237,022)	(191,540)
Costos por Residencias	0	(1,517)	(1,517)	0	(3,679)	(3,679)
Costos y gastos de alimentos y bebidas	(25,568)	(147,543)	(121,974)	(87,872)	(411,408)	(323,535)
Costos golf	0	(184,091)	(184,091)	0	(188,565)	(188,565)
Costos y gastos spa y gimnasio	(675)	(9,057)	(8,382)	(2,647)	(28,190)	(25,543)
Otros costos departamentales	(1,616)	(51,596)	(49,981)	(6,499)	(86,151)	(79,652)
Departamental Profit	112,171	548,263	436,092	328,277	1,353,591	1,025,314
Gastos administrativos y operativos recurrentes	(12,666)	(53,105)	(40,439)	(46,954)	(207,612)	(160,658)
Gastos informáticos y de telecomunicaciones	(2,771)	(8,262)	(5,490)	(13,092)	(31,468)	(18,376)
Gastos de venta y mercadotecnia	(11,001)	(71,814)	(60,813)	(42,006)	(184,247)	(142,241)
Gastos de mantenimiento	(3,375)	(16,055)	(12,680)	(14,494)	(87,695)	(73,201)
Electricidad, gas y agua	(3,201)	(46,948)	(43,747)	(11,345)	(102,352)	(91,006)
GOP	79,157	352,079	272,923	200,385	740,217	539,832
Honorarios de la operación	(7,909)	(48,323)	(40,413)	(24,620)	(106,281)	(81,661)
Seguros	(1,374)	(17,128)	(15,754)	(5,370)	(49,471)	(44,101)
Predial	(1,575)	(9,251)	(7,676)	(6,303)	(22,343)	(16,040)
Rentas	0	(36,362)	(36,362)	0	(78,045)	(78,045)
Otros gastos	0	(30,219)	(30,219)	0	(33,163)	(33,163)
EBITDA recurrente	68,298	210,796	142,498	164,092	450,914	286,821
Gastos corporativos recurrentes	(12,956)	(35,176)	(22,220)	(31,533)	(123,230)	(91,697)
EBITDA después de gastos corporativos recurrentes	55,342	175,620	120,278	132,559	327,684	195,125
Otros ingresos / (gastos) no recurrentes	0	(325,873)	(325,873)	1,901	552,054	550,153
Gastos corporativos no recurrentes	(17,444)	(18,193)	(749)	(30,027)	(57,113)	(27,086)
EBITDA	37,898	(168,446)	(206,344)	104,433	822,625	718,192
Depreciación y amortización	(1,968)	(126,992)	(125,024)	(40,791)	(312,001)	(271,210)
EBIT / Utilidad (pérdida) de operación	35,930	(295,438)	(331,367)	63,642	510,624	446,982
Costos de Financiamiento						
Intereses y costos financieros	(22,744)	(55,319)	(32,575)	(69,859)	(231,878)	(162,019)
Costo financiero de las acciones preferentes	(18,398)	(3,747)	14,651	(35,148)	(19,888)	15,260
Pérdida cambiaria	(288,342)	(205,525)	82,817	(438,352)	(906,847)	(468,495)
Costo financiero	(329,484)	(264,591)	64,893	(543,359)	(1,158,613)	(615,253)
Intereses ganados	3,141	14,006	10,865	9,063	39,114	30,051
Utilidad cambiaria	402,007	123,427	(278,580)	464,247	601,767	137,520
Costos de financiamiento	75,665	(127,157)	(202,822)	(70,049)	(517,731)	(447,683)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	111,594	(422,595)	(534,190)	(6,407)	(7,108)	(701)
Provisión para impuestos a la utilidad	(47,005)	(44,687)	2,318	(18,873)	66,241	85,114
Utilidad (pérdida) neta del periodo	64,589	(467,282)	(531,872)	(25,280)	59,133	84,413

RLH Properties anuncia su Conferencia de Presentación de Resultados del Cuarto Trimestre de 2017.

Lo invitamos cordialmente a la presentación de los resultados financieros del Cuarto Trimestre de 2017, a través de una conferencia telefónica.

Fecha: Miércoles, 28 de febrero de 2017

Hora: 10:30 a.m Ciudad de México (11:30 a.m. Nueva York / 16:30 p.m. Londres / 17:30 p.m. Madrid)

Presentado por RLH Properties:

- **Jerónimo Bremer**, Presidente del Comité Ejecutivo
- **Borja Escalada**, Director General
- **Juan Novoa**, Director de Finanzas
- **Francis Muûls**, Vicepresidente Ejecutivo de Gestión de Activos y Transacciones
- **Diego Laresgoiti**, Vicepresidente de Finanzas y Relación con Inversionistas

Para acceder a la llamada, por favor usar el siguiente **dial-in**:

Toll free: 1-844-890-1788

International Dial in: 1-412-717-9597

Mexico Toll Free: 001-866-675-4923

Spain Toll Free: 800300687

UK Toll Free: 08082389064

Conference ID: RLH Properties

Acerca de RLH Properties, S.A.B. de C.V.

RLH Properties es una sociedad controladora cuyas subsidiarias se dedican a la adquisición, desarrollo y gestión de activos hoteleros de ciudad y resorts de playa dentro del segmento alto en México. Uno de sus principales objetivos es crear la principal plataforma de hoteles de lujo en México y el Caribe, basando el crecimiento en el desarrollo de nuevos hoteles y adquisición selectiva de hoteles. Actualmente la Emisora es propietaria del 66.7% del hotel Four Seasons en la Ciudad de México, del 51% de los hoteles Banyan Tree Mayakoba y Andaz Mayakoba en la Riviera Maya, del 80% de los hoteles Rosewood Mayakoba y Fairmont Mayakoba también en la Riviera Maya, del 100% de los terrenos en los cuales se desarrollarán los hoteles One&Only Mandarin y Rosewood Mandarin en la Riviera Nayarit, y del 51% del campo de golf El Camaleón en la Riviera Maya.

Dirección General

Borja Escalada

RLH Properties

Tel. + 52 (55) 14 500 800

bescalada@rlhproperties.com.mx

www.rlhproperties.mx

Dirección Financiera

Juan Novoa

RLH Properties

Tel. + 52 (55) 14 500 800

jnovoa@rlhproperties.com.mx

www.rlhproperties.mx

Relación con Inversionistas

Diego Laresgoiti

RLH Properties

Tel. + 52 (55) 14 500 800

dlaresgoiti@rlhproperties.com.mx

www.rlhproperties.mx