RLH Properties ("RLH"), primera empresa pública especializada en hoteles del segmento alto en México, anuncia sus resultados financieros del segundo trimestre de 2016.

Ciudad de México a 28 de julio de 2016.- RLH Properties (BMV: RLH A), la primera empresa pública especializada en hoteles del segmento alto en México, anuncia sus resultados financieros del segundo trimestre de 2016. Excepto cuando se menciona, todas las cifras en el reporte fueron preparadas de acuerdo con las Normas de Información Financiera Internacionales ("IFRS", según sus siglas en inglés), expresadas en pesos mexicanos nominales.

Información relevante del 2do trimestre de 2016 y hechos posteriores al cierre de este periodo hasta la fecha de la presente

- RLH cuenta a 30 de junio de 2016 con **2 hoteles y aproximadamente 355 cuartos**, incluyendo **1 hotel en operación – Four Seasons Ciudad de México – (240 cuartos)** y **1 hotel en desarrollo en dos fases – One&Only Mandarina – (115 llaves,** equivalente a 120 habitaciones considerando que cinco suites tienen dos habitaciones).

- Durante el segundo trimestre del año, RLH **finalizó la renovación del hotel Four Seasons**, con la reapertura del restaurante del hotel bajo su nuevo nombre, Zanaya, el cual se enfoca en la cocina de Nayarit especializada en pescados y mariscos. De este modo, se completa la renovación del Hotel, dado que la renovación de todas las habitaciones y zonas comunes ya se había finalizado en el primer trimestre de 2016.

- Considerando su hotel en operación, la tarifa promedio ("ADR") se ubicó en **Usd. $340.5 (Ps. $6,131.8)**, representando un **incremento de 1.7% en Usd.** y **un 19.6% en Ps.** Respecto al segundo trimestre de 2015, la tasa de ocupación fue de **56.0%**, representando un **incremento de 1.49 pp** respecto del segundo trimestre de 2015 y la tarifa efectiva ("RevPAR") se situó en **Us. $190.8 (Ps. $3,436.5)**, lo que supone un **incremento de 4.5% en Usd.** y **un 45.2% en Ps.** respecto al mismo período del año 2015.

- El 13 de junio de 2016, RLH adquirió el lote hotelero de aproximadamente 34 hectáreas en la Riviera Nayarit, donde se desarrollará el Hotel One&Only Mandarina por una cantidad de **Ps. $249.0 millones** más el monto de las inversiones directas e indirectas realizadas en dicho inmueble por un importe aproximado de **Ps. $74.8 millones**. Como consecuencia de esta adquisición, Activos Turísticos de México ("Actur," socio fundador y accionista mayoritario de RLH) se obligó a realizar las obras de infraestructura básicas a pie de este lote. Con fecha 27 de junio de 2016, RLH realizó una ampliación de capital con prima de emisión de acciones que fue totalmente suscrita por Actur mediante la capitalización de las cuentas por cobrar de RLH referidas anteriormente.

- RLH realizó la colocación de una oferta subsecuente de acciones el 13 de julio de 2016por **Ps. $1,338.4 millones, a un precio por acción de Ps. $15.45**, a un precio un 2% por encima del de la oferta inicial de la compañía realizada en noviembre de 2015. Los recursos procedentes de esta colocación se destinarán a la construcción del Hotel One&Only Mandarina en la Riviera Nayarit, la adquisición de la participación del socio minoritario en Inmobiliaria Mexicana, sociedad propietaria del Hotel Four Seasosns de la Ciudad de México, así como a los planes de expansión de la Compañía. Esta oferta supuso adicionalmente la transformación de RLH en Sociedad Anónima Bursátil, tan sólo tras ocho meses de su oferta pública inicial como SAPIB.

- Con fecha 24 de junio de 2016, la Asamblea de RLH nombró a Gordon Viberg como consejero independiente. El Sr. Viberg tiene una larga trayectoria en la industria hotelera habiendo desempeñado el puesto de CEO de Hoteles Presidente durante 10 años y habiendo ocupado distintos cargos de relevancia en Choice Hotel a lo largo de 9 años.

"El segundo trimestre de 2016 culminó la renovación del hotel Four Seasons Ciudad de México con la reapertura del restaurante del hotel bajo su nuevo nombre, Zanaya. Como recordatorio, la renovación de todas las habitaciones se finalizó en el primer trimestre de 2016 por lo que para el segundo trimestre el inventario disponible de habitaciones fue del 100%. Durante este período, el hotel continuó mostrando una buena tendencia operativa con un crecimiento en ingresos totales hoteleros de 38.9% respecto del segundo trimestre de 2015, derivado en gran parte por la disponibilidad del 100% del inventario de habitaciones en tanto que para el mismo periodo en 2015 se contaba con 37 habitaciones de media fuera del inventario por estar en proceso de renovación. Por otro lado, comentar que las obras de infraestructura al pie del lote hotelero One&Only Mandarina están avanzado según lo previsto. Finalmente, pudimos realizar la colocación exitosa de una oferta subsecuente de acciones en julio de este año por Ps. $1,338.4 millones, a un precio por acción de Ps. $15.45 lo que representa un 2% por encima de nuestra oferta inicial de noviembre de 2015. Estos recursos irán destinados a la construcción del Hotel One&Only Mandarina en la Riviera Nayarit, así como a financiar nuestros planes de expansión orgánica e inorgánica consolidando nuestra estrategia de posicionamiento como la compañía líder tenedora de bienes raíces en hoteles y resorts de lujo en México. Esta oferta también ha supuesto la transformación de RLH en SAB, tan sólo tras ocho meses de la oferta pública inicial como SAPIB, constituyéndonos como claro ejemplo de éxito de acceso al mercado de capitales de México para empresas medianas."

Francis Muûls
Director de Finanzas de RLH

RLH | PROPERTIES

Portafolio de RLH al 2do trimestre de 2016

Av. Paseo de la Reforma #412 piso 21
Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc. Distrito Federal C.P. 06600
+(52) 6393 3000.
www.rlhproperties.mx

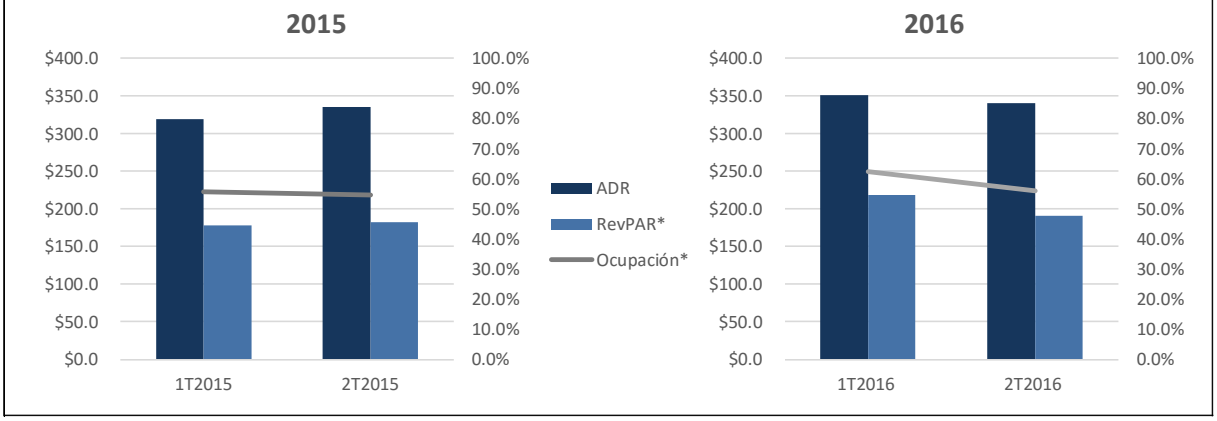
Portafolio en operación: Four Seasons Ciudad de México

La siguiente gráfica muestra la evolución trimestral de los principales indicadores operativos del Hotel (ADR, tasa de ocupación y RevPAR) durante el segundo semestre de 2016 contra el mismo período en 2015.

Indicadores Operativos al 2do Trimestre, 2016

Cifras en Usd. $, excepto cuando se mencione lo contrario

	1T2015	2T2015	1T2016	2T2016
ADR	$319.7	$335	$351.5	$340.5
Ocupación*	55.6%	54.6%	62.2%	56.0%
RevPAR*	**$177.7**	**$182.7**	**$218.6**	**$190.8**



(*) Cifras ajustadas conforme al inventario disponible de habitaciones por la remodelación.

El hotel en operación del portafolio de RLH reportó los siguientes indicadores operativos (es importante considerar que el inventario disponible de habitaciones para esta operación fue del 100%) durante el segundo trimestre de 2016:

- Tasa de ocupación de 56.0%
- ADR de Usd. $340.5 (Ps. $6,131.8), representando un incremento del 1.7% con respecto al mismo periodo del 2015.
- RevPAR de Usd. $190.8 (Ps. $3,436.5), representando un incremento del 4.5% con respecto al mismo periodo del 2015.

Portafolio en desarrollo: One&Only Mandarina

Plan maestro

El hotel One&Only Mandarina se desarrollará en el terreno de 34 hectáreas adquirido por parte de RLH a Actur a cambio de acciones de RLH. El plan maestro del hotel elaborado por Rick Joy Arquitects ("RJA") contempla el desarrollo de un total de 115 llaves (120 habitaciones considerando que cinco suites tendrán dos habitaciones) a ser desarrolladas en dos fases: la primera fase consta de 75 llaves (80 habitaciones) junto con sus áreas comunes y la segunda considera aproximadamente 40 llaves (40 habitaciones), conjuntamente con la adaptación de los tamaños de ciertas áreas comunes.

Hacer el desarrollo por fases permitirá una mayor flexibilidad para, si acaso, optimizar y adecuar la segunda fase, al tiempo que facilita el proceso de construcción y reduce la exposición de la Compañía a desarrollo al limitar la inversión en un primer tiempo.

Diseño

De las cuatro etapas de diseño (conceptual, esquemático, desarrollo del diseño y documentos de construcción), RJA y el equipo responsable del hotel de la Compañía ya han completado el diseño conceptual y se encuentran muy avanzados en el diseño esquemático basado en el plan maestro. Asimismo, RJA está avanzando ya en documentos de construcción de habitaciones de cara a la construcción de las habitaciones muestra.

Avance de obras

A raíz de la venta del lote del hotel One&Only Mandarina por parte de ACTUR a RLH, este último se ha comprometido a ejecutar las obras de infraestructura a pie de lote. Dichas obras se iniciarón en este segundo trimestre y se llevarán a cabo en distintas fases.

RLH | PROPERTIES

Resultados del segundo trimestre de 2016

A continuación, se muestran los resultados consolidados de RLH.

Resultados al 2do Trimestre, 2016

Cifras en miles de Ps. $, excepto cuando se mencione lo contrario

	1T2015	2T2015	1S2015	1T2016	2T2016	1S2016	2T2016 UDM
Renta de habitaciones	$54,091	$51,672	$105,763	$69,687	$75,053	$144,740	$274,800
Alimentos y bebidas	$20,627	$30,723	$51,350	$29,024	$39,526	$68,550	$137,173
Otros ingresos hoteleros	$5,922	$5,627	$11,550	$7,093	$7,670	$14,763	$30,192
Total de ingresos	**$80,640**	**$88,023**	**$168,662**	**$105,805**	**$122,248**	**$228,053**	**$442,165**
Costos y gastos de habitaciones	-$10,033	-$9,414	-$19,447	-$11,552	-$11,507	-$23,059	-$42,974
Costos y gastos de alimentos y bebidas	-$15,093	-$17,882	-$32,974	-$18,394	-$23,582	-$41,977	-$80,967
Gastos administrativos y operativos recurrentes	-$35,940	-$35,586	-$71,526	-$39,934	-$42,148	-$82,082	-$158,076
Total de costos y gastos generales	**-$61,066**	**-$62,881**	**-$123,947**	**-$69,880**	**-$77,237**	**-$147,118**	**-$282,017**
Contribución hotelera[1]	**$19,573**	**$25,141**	**$44,715**	**$35,924**	**$45,011**	**$80,935**	**$160,147**
Margen (%)	*24.3%*	*28.6%*	*26.5%*	*34.0%*	*36.8%*	*35.5%*	*36.2%*
Predial	-$1,546	-$1,546	-$3,092	-$1,576	-$1,576	-$3,152	-$6,243
Seguros	-$1,162	-$1,253	-$2,415	-$1,282	-$1,362	-$2,643	-$5,167
Net operating income[1]	**$16,866**	**$22,343**	**$39,209**	**$33,067**	**$42,073**	**$75,140**	**$148,737**
Margen (%)	*20.9%*	*25.4%*	*23.2%*	*31.3%*	*34.4%*	*32.9%*	*33.6%*
Gastos corporativos	-$960	$0	-$960	-$6,041	-$3,665	-$9,706	-$12,766
UAFIDA recurrente[1]	**$15,906**	**$22,343**	**$38,249**	**$27,025**	**$38,409**	**$65,434**	**$135,971**
Margen (%)	*19.7%*	*25.4%*	*22.7%*	*25.5%*	*31.4%*	*28.7%*	*30.8%*
Depreciación y Amortización	-$6,041	-$11,254	-$17,295	-$11,968	-$13,254	-$25,221	-$43,013
Utilidad de operación recurrente[1]	**$9,865**	**$11,088**	**$20,954**	**$15,058**	**$25,155**	**$40,212**	**$92,959**
Margen (%)	*12.2%*	*12.6%*	*12.4%*	*14.2%*	*20.6%*	*17.6%*	*21.0%*
Gastos operativos no recurrentes	-$3,480	-$5,434	-$8,914	-$824	-$2,194	-$3,018	-$6,728
Otros ingresos	$4,491	$245	$4,737	$414	$1,487	$1,901	$3,803
Utilidad de operación	**$10,877**	**$5,899**	**$16,776**	**$14,648**	**$24,447**	**$39,095**	**$90,034**
Margen (%)	*13.5%*	*6.7%*	*9.9%*	*13.8%*	*20.0%*	*17.1%*	*20.4%*
Ingresos financieros	$1,609	$1,901	$3,510	$23,407	$12,097	$35,504	$51,692
Costos financieros	-$48,532	-$44,293	-$92,825	-$31,297	-$98,197	-$129,494	-$274,664
Intereses pagados	-$20,139	-$18,910	-$39,050	-$14,247	-$27,373	-$41,620	-$83,454
Pérdida cambiaria	-$28,393	-$25,383	-$53,775	-$17,050	-$70,823	-$87,874	-$191,210
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	**-$36,047**	**-$36,493**	**-$72,539**	**$6,758**	**-$61,652**	**-$54,895**	**-$132,938**
Margen (%)	*(44.7%)*	*(41.5%)*	*(43.0%)*	*6.4%*	*(50.4%)*	*(24.1%)*	*(30.1%)*
Provisión para impuestos a la utilidad	$12,743	$4,067	$16,810	-$1,706	$14,096	$12,390	$48,813
Utilidad (pérdida) integral neta	**-$23,303**	**-$32,426**	**-$55,729**	**$5,051**	**-$47,556**	**-$42,505**	**-$84,125**
Margen (%)	*(28.9%)*	*(36.8%)*	*(33.0%)*	*4.8%*	*(38.9%)*	*(18.6%)*	*(19.0%)*

1. No son mediciones IFRS.

Av. Paseo de la Reforma #412 piso 21
Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc. Distrito Federal C.P. 06600
+(52) 6393 3000.
www.rlhproperties.mx

Ingresos totales

Durante el segundo trimestre de 2016, los ingresos totales de RLH fueron Ps. $122.2 millones, alcanzando la cifra de Ps $228.1 millones de pesos a 30 de junio de 2016:

- Ps. $75.1 millones de ingresos por renta de habitaciones (61.4% de los ingresos totales).
- Ps. $39.5 millones de ingresos por alimentos y bebidas (32.3% de los ingresos totales).
- Ps. $7.7 millones de otros ingresos hoteleros (6.3% de los ingresos totales).

Respecto del segundo trimestre del año 2015, los ingresos totales se incrementaron un 38.9%.

Costos y gastos generales

Durante este periodo, los costos y gastos generales totales de RLH fueron Ps. $77.2 millones, alcanzando a 30 de junio un importe acumulado de Ps. $147.1 millones:

- Ps. $11.5 millones de costos y gastos de habitaciones (14.9% de los costos y gastos generales totales).
- Ps. $23.6 millones de costos y gastos de alimentos y bebidas (30.5% de los costos y gastos generales totales).
- Ps. $42.2 millones de gastos administrativos y operativos recurrentes incluyendo el pago por la gestión hotelera (54.6% de los costos y gastos generales totales).

Contra el segundo trimestre del año 2015, los costos y gastos generales incrementaron un 31.7%, es decir 720 pbs por debajo del incremento en ingresos totales, contribuyendo así a la mejora del margen de operación.

Contribución hotelera

La contribución hotelera ascendió a Ps. $45.0 millones, representando un margen de 36.8% sobre los ingresos totales, frente al 33.4% del segundo trimestre del 2015, 340 pbs por encima.

Contra el segundo trimestre del año 2015, la contribución hotelera incrementó un 53.2%.

El aumento en la contribución hotelera se debió, fundamentalmente, al incremento sustancial de los ingresos totales hoteleros en un 38.9% respecto del segundo trimestre de 2015, derivado en gran parte por la disponibilidad del 100% del inventario de habitaciones, en tanto que para el mismo periodo en 2015 se contaba con 37 habitaciones de media fuera del inventario por estar en proceso de renovación. De igual forma, este incremento de ingresos se justifica por un alza en RevPAR de 4.5% en Usd. y 45.2% en Ps. y un crecimiento de la ocupación de 1.49 pp, al capturar el valor por la culminación del proceso de renovación del Four Seasons.

Ingreso Neto de Operación (Net Operating Income - NOI)

Durante este periodo, el ingreso neto de operación ascendió a Ps. $42.1 millones, representando un margen de 34.4% sobre los ingresos totales frente al 30.2% del mismo periodo de 2015, 646 pbs por encima.

Contra el segundo trimestre del año 2015, el ingreso neto de operación incrementó un 58.3%, principalmente derivado de una mayor contribución hotelera como se mencionó anteriormente.

Utilidad antes de financiamiento, intereses, depreciación y amortización recurrente (UAFIDA Recurrente)

Durante este periodo, la UAFIDA Recurrente ascendió a Ps. $38.4 millones, representando un margen del 31.4% sobre los ingresos totales lo que se sitúa 600 pbs por encima del dato registrado en el mismo periodo de 2015, 25.4%.

Contra el segundo trimestre del año 2015, la UAFIDA Recurrente incrementó un 71.9%.

Utilidad de operación

Durante este periodo, la utilidad de operación ascendió a Ps. $24.5 millones, representando un margen de 20.0% sobre los ingresos totales contra un 6.7% en el segundo trimestre del 2015, 2,670 pbs por encima.

Contra el segundo trimestre del año 2015, la utilidad de operación ascendió un 314.4%.

RLH | PROPERTIES

Flujo de efectivo

A continuación, se muestran el flujo de efectivo de RLH, derivados de su hotel en operación.

Flujo de Efectivo al 2do Trimestre, 2016

Cifras en miles de Ps. $, excepto cuando se mencione lo contrario

	1S2015	1S2016
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	-$72,540	-$54,895
Ajustes por:		
Depreciacion y amortización	$17,295	$25,221
Intereses a favor	-$298	-$4,615
Intereses a cargo	$27,511	$30,484
Costo financiero de las acciones preferentes	$11,538	$11,136
Fluctuación cambiaria	$53,775	$74,151
Subtotal	**$37,283**	**$81,483**
Aumento en clientes y documentos por cobrar	-$7,427	-$17,982
Disminución en inventarios	$676	$69
(Disminución) aumentos en proveedores	$3,642	-$5,280
Aumentos en cuentas por pagar y gastos acumulados	$2,762	$35,744
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**$36,936**	**$94,035**
Actividades de inversión		
Adquisiciones de mobiliario y equipo	-$80,666	-$52,417
Interes cobrados	$298	$4,615
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	**-$80,368**	**-$47,802**
Actividades de financiamiento		
Intereses pagados	-$27,511	-$30,484
Dividendos pagados de las acciones preferentes	-$11,538	$0
Obtención de préstamos bancarios	$87,347	$36,355
Pago de préstamos bancarios	$0	-$12,597
Emisión de acciones preferentes redimibles	$2,304	$0
Disminución de capital social	-$34,848	$0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**$15,753**	**-$6,726**
Incremento (disminución) de actividades de financiamiento	-$27,679	$39,506
Efectivo y equivalente de efectivo al incio del perido	$132,264	$535,329
Efectivo y equivalente de efectivo al final del perido	**$104,585**	**$574,835**

Durante el primer semestre terminado de 2016:

- El flujo por actividades de operación de RLH, fue de Ps. $94.0 millones. Los principales cambios se originaron en el rubro de clientes y documentos por cobrar derivado de: i) el incremento del IVA acreditable por un monto de Ps. $11.2 millones por las inversiones realizadas en el lote del Hotel One&Only Mandarina y, ii) el incremento de Ps. 8.4 millones de pagos anticipados por concepto de predial y seguros pagados por anticipado que se devengará en los próximos seis meses restantes del año.

- El flujo neto de efectivo por actividades de inversión fue negativo de Ps. $47.8 millones. La reducción contra el mismo periodo en 2015, se debió a que el rubro de adquisiciones de mobiliario y equipo disminuyó al estar ya en la última parte de la renovación del Hotel Four Seasons, culminada durante el segundo trimestre de 2016.

- El flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento fue de Ps. $6.7 millones, principalmente relacionado con la obtención de préstamos bancarios a MetLife por Ps. $ 36.4 millones, así como el pago de sus intereses y principal por Ps. $12.6 millones.

RLH | PROPERTIES

Situación Financiera

A continuación, se muestran el balance general consolidado de RLH a 30 de junio de 2016, comparado con el cerrado a 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Balance General Consolidado al 2do Trimestre, 2016

Cifras en miles de Ps. $, excepto cuando se mencione lo contrario

Activos	**31-dic-15**	**31-mar-16**	**30-jun-16**
Activos circulantes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	$535,329	$551,398	$574,835
Cuentas por cobrar	$42,495	$48,928	$59,190
Partes relacionadas	$419	$418	$950
Inventarios, neto	$2,856	$3,186	$2,787
Total activos circulantes	**$581,099**	**$603,930**	**$637,762**
Activos no circulantes			
Inmuebles, mobiliario y equipo	$1,492,809	$1,512,599	$1,840,475
Crédito mercantil	$42,984	$42,984	$42,984
Otros activos- neto	$47,934	$47,278	$46,623
Total activos no circulantes	**$1,583,727**	**$1,602,861**	**$1,930,082**
Total de activos	**$2,164,826**	**$2,206,791**	**$2,567,843**
Pasivos y Capital Contable			
Pasivos a corto plazo			
Porción a corto plazo de los préstamos bancarios	$22,866	$23,092	$28,036
Proveedores	$12,239	$5,791	$6,960
Partes relacionadas	$0	$0	$0
Participación de los trabajadores en las utilidades	$414	$430	$30
Impuestos por pagar	$4,695	$3,803	$4,527
Cuentas por pagar y gastos acumulados	$46,901	$67,508	$72,073
Total pasivos a corto plazo	**$87,115**	**$100,624**	**$111,625**
Pasivos a largo plazo			
Préstamos bancarios a largo plazo	$1,040,895	$1,062,766	$1,133,634
Impuestos diferidos	$247,733	$249,267	$234,587
Pasivo por acciones preferentes redimibles	$190,135	$190,135	$201,271
Beneficios a los empleados	$2,564	$2,564	$2,465
Total pasivos a largo plazo	**$1,481,327**	**$1,504,732**	**$1,571,957**
Capital contable			
Capital social	$818,883	$635,804	$828,260
Prima en suscripcion de acciones	$0	$183,079	$321,006
Otras cuentas de capital	-$17,259	-$17,259	-$17,259
Deficit	-$205,240	-$200,189	-$247,745
Total capital contable	**$596,384**	**$601,435**	**$884,261**
Total de pasivos y capital contable	**$2,164,826**	**$2,206,791**	**$2,567,844**

Efectivo y equivalente de efectivo

RLH cerró el segundo trimestre de 2016 con una posición de efectivo y equivalentes de efectivo incluyendo IVA por acreditar de Ps. $587.9 millones (el IVA acreditable asciende a Ps. $13.0 millones). Excluyendo el IVA acreditable, la posición de efectivo y equivalentes de efectivo asciende a Ps. $574.8 millones frente Ps. $535.3 millones al 31 de diciembre de 2015.

Activo Fijo

El incremento en inmuebles, mobiliario y equipo respecto al 31 de diciembre de 2015 se debe a la adquisición del terreno donde se construirá el Hotel One&Only Mandarina, inversiones realizadas en el mismo y adiciones en las obras de renovación del Hotel Four Seasons. Conjuntamente estos tres rubros suman un total Ps. $371.7 millones menos una depreciación del periodo de Ps. $23.9 millones.

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar tuvieron un incremento de Ps. $19.9 millones respecto del 31 de diciembre de 2015 derivado, principalmente, de anticipos de clientes por Ps $4.8 millones por eventos que se celebraron durante el segundo trimestre, provisiones de conceptos de nómina que se pagarán al cierre del año, pagos de publicidad y cuentas por pagar por renovaciones al restaurante Zanaya.

Deuda bancaria total y neta

En el segundo trimestre de 2016, RLH tuvo una posición de deuda bancaria total de Ps. $1,161.7 millones. Al 31 de diciembre de 2015, RLH tenía una posición de deuda bancaria total de Ps. $1,063.8 millones. La posición de deuda bancaria neta (sin incluir IVA por acreditar) es de Ps. $586.8 millones.

RLH ya dispuso el 100% de las disposiciones del crédito con Metlife para la renovación del Hotel Four Seasons, por lo que actualmente se está pagando el principal más los intereses correspondientes.

Nivel de apalancamiento

Al segundo trimestre de 2016, el plazo promedio del vencimiento de nuestra deuda es de 2 años. La razón de deuda bancaria total a UAFIDA Recurrente de los últimos doce meses al 30 de junio de 2016 fue de 8.5 veces en comparación con 9.8 veces al 31 de diciembre de 2015.

La razón de deuda bancaria neta (sin incluir IVA por acreditar) a UAFIDA Recurrente de los últimos doce meses al 30 de junio de 2016 fue de 4.3 veces en comparación con 4.9 veces al 31 de diciembre de 2015.

Pasivo por acciones preferentes redimibles

El incremento en el pasivo por acciones preferentes redimibles contra el 31 de diciembre de 2015 se debe al reconocimiento del dividendo preferente devengado que se debe pagar a Vertex. Este importe abarca el periodo de enero a junio de 2016 y corresponde a de Ps. $11.1 millones.

Capital contable

El capital social al 30 de junio de 2016 se incrementó debido a la aportación de capital de Actur vía capitalización de pasivos con RLH por la adquisición del lote e inversiones realizadas donde se construirá el Hotel One&Only Mandarina por Ps. $192.5 millones, acompañado de una prima en suscripción de acciones de Ps. $137.9 millones.

Adicionalmente, durante el primer trimestre de 2016 se llevó a cabo una reclasificación entre capital social y prima de suscripción de acciones de Ps. $183.1 millones para reconocer la prima originada por la oferta pública inicial de noviembre de 2015.

Gobierno Corporativo

El 21 de julio de 2016, se tuvo una junta del Consejo de RLH para la aprobación de los Estados Financieros del segundo trimestre de 2016, mismos que fueron aprobados por unanimidad.

Acerca de RLH Properties, S.A.B. de C.V.

RLH Properties es una sociedad controladora cuyas subsidiarias se dedican a la adquisición, desarrollo y gestión de activos hoteleros de ciudad y resorts de playa dentro del segmento alto en México. Uno de sus principales objetivos es crear la principal plataforma de hoteles de lujo en México y el Caribe, basando el crecimiento en el desarrollo de nuevos hoteles y adquisición selectiva de hoteles. Actualmente la Emisora es propietaria del 66.7% del Hotel Four Seasons Ciudad de México y de un terreno de 34 hectáreas ubicado en la Riviera Nayarit en el cual se desarrollará el hotel One & Only Mandarina.

Dirección Financiera
Francis Muûls
RLH Properties
Tel. + 52 (55) 14 500 800
fmuuls@rlhproperties.com.mx
www.rlhproperties.mx

Relación con Inversionistas
Diego Laresgoiti
RLH Properties
Tel. + 52 (55) 14 500 800
dlaresgoiti@rlhproperties.com.mx
www.rlhproperties.mx