



EVENTO RELEVANTE

Asunto: Cierre de la Adquisición de Activos Hoteleros en Mayakoba.

24 de abril de 2017

En seguimiento **(i)** al evento relevante publicado por RLH Properties, S.A.B. de C.V. (“RLH” o la “Sociedad”) el 2 de diciembre de 2016, **(ii)** a la información contenida en el folleto informativo de reestructuración societaria difundido por RLH en preparación para la asamblea general de accionistas del 19 de diciembre de 2016 (la “Asamblea”), **(iii)** a la aprobación de la adquisición de un porcentaje de participación en las sociedades propietarias de los hoteles Rosewood Mayakoba, Fairmont Mayakoba, Banyan Tree Mayakoba y Andaz Mayakoba y del Campo de Golf “El Camaleón” (la “Adquisición”) por parte de los accionistas de la Sociedad en la Asamblea, y **(iv)** al evento relevante publicado por RLH el 20 de diciembre de 2016 en relación con la firma del contrato de compraventa de acciones y convenio entre accionistas en relación con la Adquisición, *se informa al público inversionista que:*

Todas las condiciones suspensivas a las que estaba sujeta la consumación de la Adquisición han sido satisfechas y, con esta misma fecha, **RLH consumó la Adquisición y, por lo tanto, con esta misma fecha ha asumido el control, directo o indirecto, del 51%** del capital social de **(1)** las sociedades propietarias de los hoteles Rosewood Mayakoba y Fairmont Mayakoba, **(2)** las sociedades propietarias de los hoteles Banyan Tree Mayakoba y Andaz Mayakoba y del Campo de Golf “El Camaleón”, y **(3)** las sociedades holding, sociedades de servicios y demás sociedades pertenecientes al entorno de los hoteles y del Campo de Golf referidos anteriormente. Los activos están ubicados en la Riviera Maya, Estado de Quintana Roo, en el desarrollo turístico denominado “Mayakoba”.

El precio pagado a Obrascón Huarte Lain Desarrollos, S.L. (“OHLD”) por la Adquisición ascendió a un total de EU\$147.2 millones de Dólares, de los cuales **(i)** EU\$144.8 millones corresponden al precio por la adquisición de las acciones de las empresas adquiridas, de los que EU\$142.5 han sido satisfechos en el día de hoy y EU\$2.3 quedan con pagos aplazados, y **(ii)** EU\$2.4 millones corresponden al precio por la adquisición de ciertos préstamos de socios con las compañías adquiridas y que ha sido íntegramente pago en el día de hoy.

Asimismo, de darse ciertos supuestos en relación con el flujo a generarse por el Campo de Golf, las partes acordaron que OHLD recibiría un monto adicional de aproximadamente EU\$5.2 millones de Dólares, pero en el entendido que los recursos con los que se pagaría dicha cantidad provendrían precisamente del flujo que genere el Campo de Golf.