

## RLH Properties anuncia ampliación de capital por MXN\$3,500 millones

- La ampliación de capital, por un importe de MXN\$3,500 millones, ha sido suscrita íntegramente por los accionistas actuales y será destinada a adquisiciones y desarrollos de hoteles.

**Ciudad de México, a 16 de noviembre de 2016.-** RLH Properties, empresa líder en la adquisición, desarrollo y gestión de activos hoteleros de ciudad y playa en el segmento de alto nivel y lujo en México, anuncia hoy una ampliación de capital por importe de MXN\$3,500 millones. Esta operación ha sido suscrita en su totalidad por los actuales accionistas de la compañía y será destinada a adquisiciones y desarrollos de hoteles. De esta forma, RLH refuerza su estrategia de cara a consolidarse como un referente en el sector hotelero de lujo mediante el desarrollo de nuevos hoteles y la adquisición selectiva de activos en operación en México, uno de los países más atractivos para inversión en este tipo de activos gracias a la fortaleza de su sector turístico.

RLH Properties es actualmente propietaria del Hotel Four Seasons de la Ciudad México, hotel cuya renovación completa terminó el pasado mes de julio y que desde su adquisición ha incrementado su EBITDA en cerca de un 30%. Asimismo, se encuentra trabajando en el desarrollo y construcción del Hotel *One&One* Mandarin ubicado en un terreno de aproximadamente 33 hectáreas, en el desarrollo Mandarin, donde tiene contemplado desarrollar otro hotel de lujo. Mandarin es un desarrollo de 265 hectáreas, con más de 2 kilómetros de playa y 4.5km de litoral, está situado al norte de Puerto Vallarta y a escasos 40 minutos de distancia de su aeropuerto y donde, adicional al *One&One* Mandarin y al otro hotel de lujo, está previsto que se desarrollen diversos proyectos residenciales, así como un centro ecuestre de clase mundial con campos de polo.

RLH Properties, sociedad creada por BK Partners, debutó en la BMV en noviembre de 2015 bajo la figura de Sociedad Anónima Promotora de Inversión Bursátil, aprovechando la oportunidad que la Ley del Mercado de Valores ofrece para facilitar el acceso a empresas de tamaño medio. Tan sólo 8 meses más tarde, la compañía completó de forma exitosa una Oferta Primaria de Suscripción de Acciones (Follow-On) por un monto total de \$1,338'430,888.95 MXN (aproximadamente US \$73.1 millones), convirtiéndose en una Sociedad Anónima Bursátil. Con esta nueva ampliación de capital de MXN\$3,500 millones las acciones en free float de RLH representan ya el 74.7% de su capital social.

Allen Sangines Krause, Presidente del Consejo de Administración: “Agradecemos el apoyo de nuestros accionistas que nos está permitiendo impulsar el crecimiento de la compañía”.

---

#### **Acerca de RLH Properties, S.A.B. de C.V.**

*RLH Properties es una sociedad controladora cuyas subsidiarias se dedican a la adquisición, desarrollo y gestión de activos hoteleros de ciudad y resorts de playa dentro del segmento alto en México. Uno de sus principales objetivos es crear la principal plataforma de hoteles de lujo en México y el Caribe, basando el crecimiento en el desarrollo de nuevos hoteles y adquisición selectiva de hoteles. Actualmente la Emisora es propietaria del 66.7% del Hotel Four Seasons Ciudad de México, de un terreno de 33 hectáreas ubicado dentro del proyecto de desarrollo hotelero y residencial Mandarin, ubicado en la Riviera Nayarit, en el cual se desarrollará el Hotel One&Only Mandarin y de otro terreno de 21.5 hectáreas también ubicado en Mandarin y en el cual se desarrollará otro hotel de lujo.*

#### **Acerca de BK Partners**

*BK Partners es una firma de Gestión de Activos dedicada a la creación de vehículos de inversión en distintos sectores aportando capital propio y captando inversores especializados para su desarrollo, con el objetivo de la creación de compañías líderes en su sector mediante la gestión activa y directa con modelos de negocio innovadores, focalizados en la creación de valor y desarrollo de equipos expertos. Actualmente BK Partners gestiona y/o asesora distintos vehículos de inversión en el sector de energías renovables, turismo e inmobiliario con activos cercanos a US \$1,000 millones.*

#### **CONTACTO DE PRENSA**

Elisenda Casellas  
LLORENTE&CUENCA  
[ecasellas@llorenteycuenca.com](mailto:ecasellas@llorenteycuenca.com)  
T.: +52 55 5257 1084 (ext. 1230)