

EVENTO RELEVANTE

Asunto: Venta de la participación de RLH Properties en el Hotel Rosewood Villa Magna y en el Bless Madrid Hotel; Disminución de Capital y futuros cambios en el management.

Ciudad de México, a 16 de noviembre de 2022, RLH Properties, S.A.B. de C.V., en adelante RLH Properties o la Emisora, (BMV: RLHA), informa al público inversionista que, con esta misma fecha, RLH Properties consumó la venta de su participación en el Hotel Rosewood Villa Magna y Bless Hotel Madrid, ambos ubicados en la Ciudad de Madrid, España.

RLH Properties vendió a Sancus Hoteles, S.L., una sociedad española participada por un grupo de inversores liderados por Borja Escalada, la totalidad de su participación (51%) en Nilaya Properties, S.L. (la "**Operación**"). Nilaya Properties, S.L., a través de sus subsidiarias, es propietaria del 100% del Hotel Rosewood Villa Magna y del Bless Hotel Madrid.

La compraventa surtió efectos en la fecha de firma de la escritura en la que se hizo constar y no se sujetó a condición alguna. El precio de venta se pagó a la firma del contrato de compraventa.

La Operación obedece a la decisión de la Emisora de, después de dar a ambas propiedades el sello de calidad característico de todos sus activos, capitalizar su inversión en España para confirmar y centrar su posición como la empresa de referencia en el sector hotelero de lujo y ultra lujo en México y el Caribe.

Los recursos de la venta serán utilizados para usos corporativos generales de la Emisora, incluyendo la realización de una disminución de capital mediante reembolso a favor de sus accionistas. Para estos efectos, con esta misma fecha la Emisora convocó a una asamblea de accionistas a celebrarse el 2 de diciembre de 2022 en la que se propondrá llevar a cabo una reducción de capital por un monto de \$2,600,090,166 Pesos, equivalente a \$2.33 Pesos por acción.

La Operación constituye una "reestructuración societaria" de la Emisora que, por sus características, requirió **(i)** de aprobación previa de su Consejo de Administración y Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, y **(ii)** la difusión de una declaración de información por reestructuración societaria en la que se describe la Operación con mayor detalle y se presenta información financiera proforma, dándole efecto a la venta (el "Folleto Informativo"). El Folleto Informativo fue presentado ante la CNBV y la Bolsa con esta misma fecha y puede consultarse en las siguientes direcciones de Internet: www.bmv.com.mx y www.rlhproperties.com.

Asimismo, el Consejo de Administración y el Director General de RLH Properties, Borja Escalada, han acordado iniciar un periodo de transición para la selección de un nuevo Director General a fin de que él pueda centrarse en sus otros proyectos profesionales. Borja Escalada continuará como Director General de la Emisora hasta completar un plan de transición cuidadosamente planificado por el Consejo de Administración de RLH Properties, que incluye el apoyo de una firma de selección de ejecutivos especializada para identificar y contratar al nuevo director general. Se espera que el plan de transición concluya en el segundo semestre del año 2023. Adicionalmente, el Sr. Escalada permanecerá como consejero de la Emisora hasta, al menos, 2025, con la finalidad de garantizar una transición ordenada y aprovechar su experiencia y conocimiento respecto de la Emisora, sus negocios y mercado adquiridos durante este tiempo.